Председателю Арбитражного суда
Поволжского округа
Плотникову Денису Олеговичу
420066, г. Казань, ул. Красносельская,20
e-mail:info@faspo.arbitr.ru

Председателю Одиннадцатого арбитражного
апелляционного суда
Сафаевой Наиле Равильевне
443070, г. Самара, ул.Аэродромная, д.11А
e-mail:info@11aas.arbitr.ru

Председателю Арбитражного суда
Самарской области
Каплину Сергею Юрьевичу
443001 г. Самара, ул. Самарская, 203Б.
e-mail:info@samara.arbitr.ru

Председателю Самарского областного суда
Кудинову В.В.
443099 г. Самара, ул. Куйбышева, д.60.
e-mail: oblsud.sam@sudrf.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью**
«Света» (ИНН 6323005110)
ОГРН 1036301038201 от 12.03.2003г.
Тел.:8(8482)421577, 89272851458
e-mail:ooo.sveta.tlt@mail.ru
445022 г.Тольятти ул.Толстого, 27.

Внепроцессуальное обращение

Общество с ограниченной ответственностью «Света» являлось и является лицом участвующим в качестве истца, ответчика, административного истца по многочисленным делам находившимся или находящимся в производстве возглавляемых Вами судов (имущественные споры связанные со взысканием арендной платы; спор возникший в связи с урегулированием разногласий при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности; спор в связи с оспариванием Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.02.2022 N 1163 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов").

За период с 2020-2023г.г. часть доводов заявителя была подтверждена проверкой судов (**к заявителю с 22.03.2005г. перешло право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**), другая часть судами отвергнута (**льготный размер арендной платы**), что является предметом дальнейших судопроизводств в вышестоящих судах.

Итак, закрепим важное, если заявитель приобрел вещное право в силу закона и суд счел, что переход такого права не подлежит государственной регистрации потому, что такое вещное право не предоставляется заявителю (т.е. посчитав видимо вещное право незаконным в силу закона, несмотря на его приобретение в силу закона) указав при этом, что заявитель вправе переоформить свое право на право аренды в порядке п. 2 ст. 3 № 137-ФЗ, то именно в силу положений абзацев абз. 1, 3, 4 п. 2 ст. 3 № 137-ФЗ в действующей редакции Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, установленный федеральным законодателем предел годового размера арендной платы - льготный размер арендной платы, - распространяется на заявителя, совершившего необходимые юридические действия по переоформлению принадлежащего ему права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

В связи с тем, что суды при рассмотрении дел с участием заявителя и не только, обращают внимание на правоприменительную практику Верховного Суда РФ,

прошу Вас:

обеспечить доведение до сведения судейского корпуса возглавляемых Вами судов сформулированную в определении Верховного Суда РФ № 307-ЭС23-17271 от 29.01.2024г. по делу № А56-50173/2022 правовую позицию (лист 8) согласно которой, **в Земельном кодексе и Законе № 137-ФЗ отсутствуют нормы, ограничивающие права арендаторов публичных земельных участков на применение льготной платы, установленной данным Законом, в зависимости от срока переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.** Следовательно, **льготный размер арендной распространяется на всех лиц, которые совершили необходимые юридические действия по переоформлению принадлежащего им права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, и подлежит применению независимо от того, заключен договор аренды в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Земельного кодекса или после**.

Представитель Заявителя по доверенности:

Подпись: _____ Речкин Владимир Юрьевич

телефон для связи: +7(927)212-31-31
e-mail: v_rechkin@mail.ru
Адрес: 445030 г. Тольятти, ул. Тополиная, д.56а-35; Диплом о высшем образовании рег. №24953 серия ИВС номер 0491546 выдан СамГУ 27.06.2003г. решением ГАК присуждена квалификация «юрист» по специальности «юриспруденция»

Дата внесения подписи **«02» февраля 2024г.**