

«Дорстрой»

Юридический адрес: 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район,
пгт.Камские Поляны, Территория Пионерная база

Почтовый адрес: 423564, РТ, Нижнекамский р-н, пгт. Камские Поляны, а/я 55
ИНН1630002979, E-mail: Dorstoi94@mail.ru, тел 89196479761

№ 11

« 12 » 03 2024 г.

**Информация по захвату Емельяновым
через ООО «Причал и К» у ООО «Причал»
и ООО «Дорстрой» земельного и попытке
забрать лесной участок у ООО «Причал НК»**

И.О. председателя 11 ААС**О.А. Лихоманенко**

Дело №А65-13593/2020

Дело №А65-18604/2021

Дело №А65-25639/2023

Уважаемый Олег Алексеевич!

Хабаровы в мае 2018г. попросили у главы администрации Елабужского р-на Емельянова земельный и лесной участки, находившиеся в аренде с 2010г. в бесхозном состоянии у ООО «Причал и К» директор Мусин Т.М. учредитель 50%, 50% Емельянов Э.Г. (сын Емельянова Г.Е.).

Емельянов Г.Е. настоял забрать их вместе с ООО «Причал и К» имеющего задолженность перед арендодателями и другими юр.лицами с дальнейшей передачей участков с ООО «Причал и К» на вновь организованное совместное предприятие ООО «Причал» с долями Хабаров О.И. 51%, со стороны Емельянова Г.Е. Мухаметзянов С.Х 49% и с погашением этой задолженности предприятиями Хабаровых и приобретением основных средств за счет Хабаровых.

Хабаровы погасили перед арендодателями и другими контрагентами всю задолженность ООО «Причал и К» в сумме 3 млн. 701 тыс.руб в том числе:

- | | |
|---|------------|
| 1.Погасили картотеку заблокированного расчетного счета ООО «Причал и К» перед ИФНС и безвозмездно восстановили бухгалтерскую отчетность за период с 2016 по май 2018г | 52 т.р. |
| 2. Сняли пени через АС РТ с ООО «Причал и К» в сумме | 969 т.р. |
| 3. Сняли задолженность ООО «Причал и К» перед ТД «Тайпан» в сумме | 1 500 т.р. |
| 4. Погасили бюджетной задолженности ООО «Причал и К» перед Минлесхозом РТ в сумме | 672 т.р. |
| 5. Погасили бюджетной задолженности ООО «Причал и К» перед УЗИО НМР РТ в сумме | 508 т.р. |

И только после этого с письменного согласия арендодателей УЗИО НМР РТ и Минлесхоза РТ перевели земельный и лесной участки с ООО «Причал и К» на ООО «Причал», далее в связи с поступающими в наш адрес угрозами и требованиями бывших партнеров смежников Емельянова Г.Е. по безвозмездному отпуску им материала в объеме 6 тыс. м3 якобы обещанными бывшим директором ООО «Причал и К» передали также с письменного согласия арендодателей земельный участок с ООО «Причал» на ООО «Дорстрой», а лесной участок возмездно с ООО «Причал» на ООО «Причал НК».

Бывшие в заболоченном состоянии земельный и лесной участки ООО «Дорстрой» Хабаровы привели в пригодное для ведения хозяйственной деятельности состояние выполнив благоустройство земельного участка на сумму 5,3 млн. руб., лесного участка на сумму 100,7 млн. руб., выполнили энергоснабжение L=0.4 км. с установкой ж/б опор и КТП на 160 КВА, установили гравие-сортировку. Провели экспертизу выполненных объемов работ.

Чтобы стать единственным владельцем бизнеса Емельянов Г.Е., ставший сенатором СФ РФ, запросил 10% доли уставного капитала у Хабаровых с совместного ООО «Причал» его знакомому предпринимателю, якобы для улучшения работы. Мы отказались, заявив ему, что мы свои договорные обязательства выполняем в полном объеме - хочешь брать человека, бери его за счет своей доли. Тогда Емельянов предъявил судебные иски от ООО «Причал и К» к совместному предприятию ООО «Причал» признать недействительными договора перенайма земельного и лесного участков, параллельно воздействуя на муниципальные органы пгт. Камские Поляны которые также требовали от нас передачи доли уставного капитала Емельянову Г.Е. и правоохранительные органы г. Нижнекамска и Республики Татарстан с целью проведения проверок ООО «Дорстрой» и привлечения нас к уголовной ответственности с прекращением хозяйственной деятельности через банкротство ООО «Дорстрой» имеющего (Емельянов знал об этом) несколько организаций должников (Департамент казначейства МФ РТ, Минземимущество РТ, ГКУ «Главтатдортранс») а также на структурные подразделения Республики Татарстан: отдел Госстатистики РТ, Минлесхоз РТ, Управление Росреестра РТ, Росприроднадзор РТ, УЗИО НМР РТ, Отдел водных ресурсов РТ, Управление экологии РТ с предъявлением исковых требований через суд общей юрисдикции на 3 млн. руб., и далее на 12 млн. руб. с аннулированием у ООО «Дорстрой» решения ОВР РТ по дноуглубительным работам. И только после направленной информации в Совет Федерации РФ проверки закончились, иски были отозваны, решения по дноуглубительным работам оставили за ООО «Дорстрой», а начальник Управления экологии РТ Лобанов А.Г. ушёл в отставку.

Емельянов Г.Е. через поданные иски от ООО «Причал и К» не смотря на:

1. Погашения предприятием Хабаровых всей задолженности ООО Причал и К» перед арендодателями УЗИО НМР РТ и Минлесхозом РТ;
2. Письменного согласия арендодателей УЗИО НМР РТ и Минлесхозом РТ о передаче по договорам перенайма земельного и лесного участков;
3. Пропущенного срока исковой давности (1 год);
4. Выполненного благоустройства ООО «Дорстрой» по земельному и лесному участкам, сделав их пригодными для ведения хозяйственной деятельности, участки были переданы: Арбитражным Судом Республики Татарстан Председатель Боровков М.С.:
а) от 22.01.2021г. дело №А65-13593/2020 судья Осипова Г.Ф. земельный участок был обратно передан ООО «Причал и К»;
- б) от 20.04.2022г. дело №А65-18604/2021, судья Осипова Г.Ф., было принято беспрецедентное решение **о передаче лесного участка на ООО «Причал и К» от ООО «Причал» не имеющего его в аренде с 01.09.2021г. в связи с переданным лесным участком от ООО «Причал» на возмездной основе ООО «Причал НК» по договору перенайма от 01.09.2021г.**

По имеющемуся единственному правообладателю лесного участка К№16:30:000000:1421 ООО «Причал НК» с 01.09.2021г. **не имеющего юридической связи и отношения к Решению АС РТ от 20.04.2022г.** заместитель начальника Росреестра РТ Бурганова Л.Б. аннулирует запись в ЕГРН и вносит запись на ООО «Причал и К» 28.12.2022г. оставив ООО «Причал и К» (Емельянова) единственным правообладателем лесного участка.

В результате требования ООО «Причал НК» к Росреестру РТ и Минлесхозу РТ ООО «Причал НК» включили в ЕГРН вторым правообладателем лесного участка.

Емельянов Г.Е. недовольный против двух правообладателей, и снова подает новый иск в АС РТ о расторжении договора аренды между Минлесхозом и ООО «Причал НК» для передачи лесного участка на ООО «Причал и К» (Емельянову).

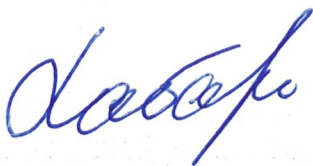
Решением АС РТ от 26.01.2024г. дело №А65-25639/2023 судья Савельева А.Г. по встречному иску от ООО «Причал НК» лесной участок оставлен за добросовестным приобретателем ООО «Причал НК». Во время затянувшегося перерыва перед оглашением судебного решения (нетрудно догадаться, что судье предлагали принять решение в пользу ООО «Причал и К» Емельянова)

На основании вышеизложенного, прошу Вас, уважаемый Олег Алексеевич, взять под личный контроль рассмотрение апелляционной жалобы 09.04.2024г. дело №А65-25639/2023 оградив суд от воздействия Емельянова по принятию судебного решения по букве закона.

p.s/

Забрал Емельянов через ООО «Причал и К» земельный участок у ООО «Дорстрой» Хабаровых. Хочет забрать лесной участок у ООО «Причал НК», так вначале компенсируй затраты за земельный 5,3 млн.руб. и лесной 100,7 млн.руб. и забирай.

С уважением



И.И. Хабаров